

KÄSUNDUSLEPINGU ERITINGIMUSED nr 5-4/142-1

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, registrikood 70003158, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122, mida esindab maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja Ivari Rannama (edaspidi *käsundiandja*)

ja

Osaühing Merekull, registrikood 10095786, asukoht Tiskrevälja tn 20, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 13516, mida esindab juhatuse liige Jüri Mirme (edaspidi *käsundisaaja*) keda edaspidi nimetatakse üheskoos ka pooled ja eraldi pool, sõlmivad käsunduslepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevate tingimuste kohaselt:

1. Lepingu dokumendid ja lepingu alus

- 1.1. Leping koosneb käesolevatest eritingimustest (edaspidi *eritingimused*) ja üldtingimustest (edaspidi *üldtingimused*) ning nende lisadest. Eritingimused sisaldavad üldtingimuste täiendusi ja parandusi.
- 1.2. Lepingu dokumentide prioriteetsus on järgmine: eritingimused (I), lepingu lisad (II) ja üldtingimused (III). Vastuolude korral lepingu dokumentide vahel prevaleerib prioriteetsem dokument.
- 1.3. Leping sõlmitakse käsundiandja korraldatud hanke alla väikehanke piirmäära¹ tulemusena.

2. Teenuse objekt ja tähtaeg

- 2.1. Käsundisaaja kohustub lepinguga osutama käsundiandjale teenust, mis seisneb planeerimiseaduse rakendamise juhendi koostamises ning nõustamises detailplaneeringu ja ehitusprojekti koostamise täpsusastmete osas (edaspidi *teenus*).
- 2.2. Käsundisaaja kohustub teenust osutama ajavahemikus 08.06.2026–14.09.2026.
- 2.3. Teenuse maht on kuni 50 tundi kuus ning eelduslikult kuni 15 tundi nädalas. Lepingu maksimaalne maht kokku on 150 tundi.

3. Tasu suurus, väljamaksmise tähtaeg ja kord

- 3.1. Käsundiandja tasub käsundisaajale lepingus sätestatud kohustuste täitmise eest tasu kakskümmend kuus (26) eurot tunnis. Summale lisandub käibemaks.
- 3.2. Käsundisaaja esitab käsundiandja volitatud esindajale eelmises kuus ostutatud teenuste eest töötundide arvestuse akti (edaspidi *üleandmise-vastuvõtmise akt*) hiljemalt iga kuu kümnendaks kuupäevaks, milles näitab ära teenuse osutamise käigus täidetud ülesanded ja nendele kulunud aja. Teenus loetakse vastuvõetuks, kui käsundiandja on allkirjastanud üleandmise-vastuvõtmise akti.
Käsundiandja maksab käsundisaajale tasu pärast üleandmise-vastuvõtmise aktiga teenuse vastuvõtmist esitatud arve alusel käsundisaaja arvelduskontole nr EE042200221001179887 SWEDBANK AS pangas.

4. Volitatud esindajad

¹ MKM hankekord § 9, <https://mkm.ee/ministeerium-uudised-ja-kontakt/ministeerium-ja-ministrid/hanketeated>

- 4.1. Käsundiandja volitatud esindaja lepingu tingimuste täitmisel, täitmise kontrollimisel ja teenuse vastuvõtmisel on Ivari Rannama, telefon 5860 1514, e-post ivari.rannama@mkm.ee.
- 4.2. Käsundisaaja esindaja lepingu tingimuste täitmisel ja täitmise kontrollimisel on Jüri Mirme, telefon 5012295 , e-post jyri.mirme@mail.ee.

5. Lepingu lisad

Lepingu juurde kuuluvad allkirjastamise hetkel lisadena alljärgnevad dokumendid:
Lisa – Üleandmis-vastuvõtmis akt (vorm)

6. Muud sätted

- 6.1. Käsundisaaja kinnitab, et on üldtingimustega tutvunud elektroonselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kodulehel aadressil: <https://mkm.ee/ministeerium-uudised-ja-kontakt/ministeerium-ja-ministrid/hanketeated>
- 6.2. Lepingule ei kohaldu üldtingimuste punkt 11.2.

Käsundiandja
Ivari Rannama

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundisaaja
Jüri Mirme

/allkirjastatud digitaalselt/